

## **Bergers Immobilien GmbH**

Vordergrub 9

6370 Kitzbühel

Österreich

Tel.: +43 5356 72640

E-Mail: office@bergers-immobilien.com

### **Geschäftsführer:**

Daniela Berger-Lug

### **Firmenbuchgericht:**

Landesgericht Innsbruck

### **Anzuwendende Rechtsvorschrift:**

- Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler (Maklergesetz – MaklerG)
- Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler
- Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

### **Mitgliedschaften:**

- Mitglied der WKO, WKO Tirol, Sparte Information und Consulting, Fachverband Immobilien- und Vermögenstreuhand

### **Aufsichtsbehörde:**

- Bezirkshauptmannschaft Kitzbühel

### **Berufsbezeichnung:**

- Immobilienmakler

### **Verleihungsstaat**

- Österreich

## **DISCLAIMER & DATENSCHUTZ**

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist für uns von höchster Priorität. Wir erheben und verwenden Ihre Daten ausschließlich dazu, um Ihnen auf elektronischem Wege,

postalisch oder per Telefon die Informationen zukommen zu lassen die Sie bei uns angefragt haben.

Alle personenbezogenen Daten werden dabei unter Beachtung der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften von uns gespeichert und verarbeitet. Die Verarbeitung der Daten erfolgt dabei ausschließlich intern.

Durch die Annahme der Datenschutzbestimmungen stimmen Sie einer diesbezüglichen Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Diese Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden.

In keinem Fall werden Ihre Daten ohne Ihre vorherige ausdrückliche Einwilligung an Dritte weitergegeben. Mit der Annahme der Datenschutzerklärung erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir solche personenbezogenen Daten an Dritte weitergeben dürfen, die für den Versand von Informationsmaterial, die Abwicklung des Studiums und die Erbringung unserer Dienstleistungen unabdingbar sind. Dies umfasst insbesondere die Weitergabe von Adressdaten für den Versand unserer Informationsmaterialien, Adressdaten zum Versand der Studienmaterialien, persönlichen Daten (Namen, Geburtsdatum, Studien- und Kursinformationen) für die Prüfungsdurchführung an externen Prüfungszentren, persönlichen Daten (Namen, Geburtsdatum, Studien- und Kursinformationen) für den Druck von Unterlagen, Zertifikaten und Zeugnisse. An Dritte übermittelte Daten dürfen ausschließlich für die Erbringung der oben genannten Dienstleistungen genutzt werden und alle Kooperationspartner sind verpflichtet, die Daten gemäß dieser Datenschutzerklärung sowie den einschlägigen Gesetzen zu behandeln. Übermittelte Daten sind nach der Erbringung der Dienstleistung unverzüglich zu löschen.

## **Cookies und Google Analytics**

Wir setzen auf unseren Websites Cookies ein und erheben, verarbeiten und nutzen damit Nutzungsdaten von Nutzern. Durch den Einsatz von Cookies ist es zum Beispiel möglich, dass beim nächsten Besuch des Rechners manche persönliche Voreinstellungen vorgefunden werden, die nicht wieder eingegeben werden müssen. Durch Cookies ist auch eine Analyse der Benutzung der Websites durch die Nutzer ermöglicht. Der Nutzer nimmt zur Kenntnis, dass die Funktionalität der Websites bei Ablehnung von funktionsbezogenen Cookies nicht oder nur eingeschränkt möglich ist. Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet Cookies. Die durch die Cookies erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Websites (einschließlich Ihrer IP-Adresse) werden an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundenen Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrage von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; der Nutzer kann in diesem Fall aber gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website voll umfänglich

nutzen. Durch die Nutzung dieser Websites erklärt sich der Nutzer mit der Bearbeitung der über ihn erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

## **RECHTLICHE HINWEISE**

Wir sind bemüht, unser Webangebot stets aktuell und inhaltlich richtig sowie vollständig anzubieten. Dennoch ist auch bei sorgfältigster Bearbeitung der Informationen nicht völlig auszuschließen, dass Fehler auftreten. Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der im Internetangebot bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen uns, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von unserer Seite ein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden nicht vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

### **Hyperlinks**

Diese Website enthält Verknüpfungen („Hyperlinks“) zu Websites Dritter. Diese Websites sind vollkommen unabhängig und liegen außerhalb unserer Kontrolle. Wir übernehmen keine Verantwortung für die Inhalte von externen Websites Dritter, die über Hyperlinks von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen und übernimmt auch keinerlei Verantwortung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Gesetzeskonformität.

### **Urheberrecht**

Wir sind bemüht, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Photos, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihr selbst erstellte Objekte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen. Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind. Das Copyright für veröffentlichte, selbst erstellte oder beauftragte Objekte verbleibt allein bei unserem Unternehmen und ggf. den beauftragten Partnern. Eine Vervielfältigung oder Verwendung der Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne unsere und der ausdrücklichen Genehmigung der Partnerunternehmen nicht gestattet. Das Layout der Homepage, die verwendeten Grafiken und Bilder, die Sammlung sowie einzelnen Beiträge sind urheberrechtlich geschützt.

Sofern nicht anders angegeben, liegt das Urheberrecht aller auf der Website bereitgestellten Dokumente und der dafür verwendeten Materialien ausschließlich bei unserem Unternehmen. Das Herunterladen, Drucken und Speichern von Dateien dieser Website für den ausschließlich privaten Gebrauch ist gestattet, darüber hinaus gehende Nutzung bedarf

unserer ausdrücklichen Zustimmung. Wir machen keinerlei Zusicherung und übernehmen keinerlei Haftung für Schäden oder Nachteile, welcher Art immer, die durch den Zugriff auf die Website, die direkte oder indirekte Verwendung der Website bzw. deren Inhalte oder die Verwertung der auf der Website enthaltenen Informationen entstehen.